

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

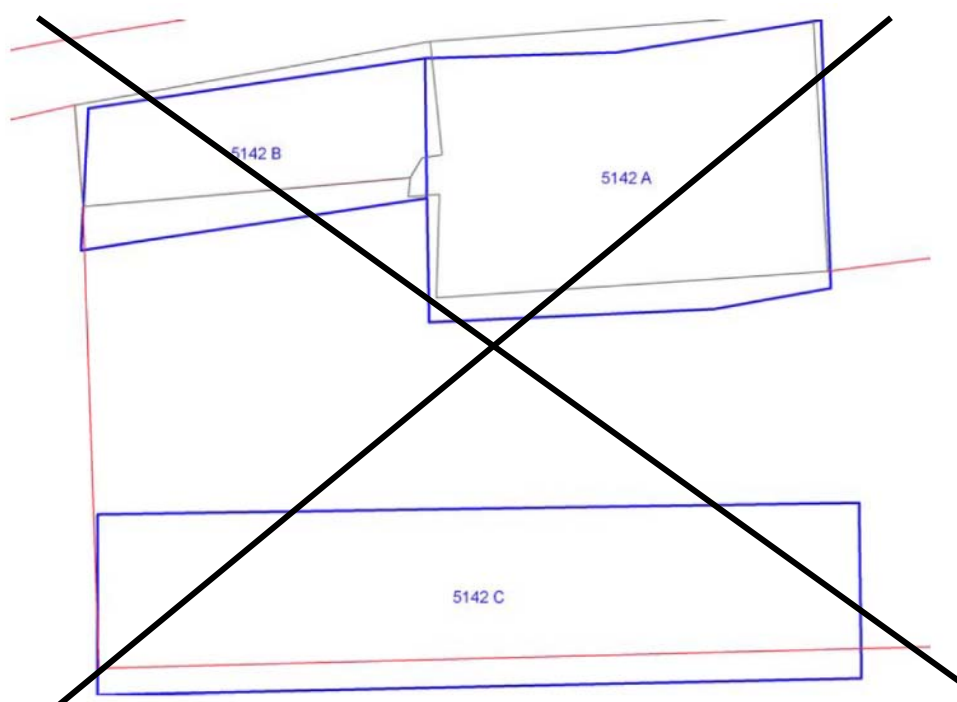
**SCHEDA N. 5142**

Toponimo ed indirizzo V.la il Sole Via Sorripa 22/22a/24/26

Schede 1985: n. 05/ 338-339

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 31/56;31/55;31/149;31/54;31/57





	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	annesso di villa	V
€	<del>cantine sotto terrazza</del>	<del>V</del>

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/07/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
€	<del>Inutilizzate</del>	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Assenti	
B	Assenti	
€	<del>Assenti</del>	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Terrazzino con tettoia sul fronte sud dell'edificio
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	

€		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Medio	
€	<del>Medio</del>	

VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
€	<del>Medio</del>	

AREA DI PERTINENZA	Valore complessivo: Rilevante
Recinzione esterna	Giardino formale; pomario
Alberature di pregio	
Terrazza	
Recinzione con muri	
Viale cipressi	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA	Alterazioni complessive: assenti	
pavimentazione	assenti	
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi; gazebo; ...)	assenti	
Vegetazione incongrua	assenti	
Garage/rimessa interrata	assenti	
box	assenti	
parcheggi	assenti	
Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	







**Foto aggiornate a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo**

